

**Jaarrekening 2023**

**STICHTING WOONGEWON**

**gevestigd te Boxtel**

## BESTUURSVERSLAG 2023

De Stichting is formeel opgericht op 16 maart 2016, draag de naam Stichting Woongewoon en is gevestigd in Boxtel.

Doelstelling van de Stichting is het voorzien in de woonbehoefte voor personen die er niet in staat zijn zelfstandig te wonen, zonder winstoogmerk, een en ander in de ruimste zins des woords.

Het vermogen van de Stichting zal gevormd worden door subsidies en donaties, schenkingen, erfstellingen en legaten en andere baten.

Per 31 december 2023 bestond het bestuur uit:

Jan van der Weijden	voorzitter	Liempde
Jean-Pierre Liebrechts	secretaris/penningmeester	Boxtel
Alon Jansen	lid	Rosmalen

Gedurende het hele boekjaar waren alle 7 appartementen van het pand bezet. Het pand wordt gehuurd van JOOST. Met ingang van 2021 heeft het bestuur besloten een voorziening te vormen voor toekomstige vervangingsinvesteringen.

De jaarstukken zijn opgesteld door nieuwe penningmeester, die gestart is op

1 februari 2024 onder verantwoordelijkheid van de in 2023 actieve penningmeester

Op 21 mei 2024 heeft de kascontrole plaatsgevonden door Alon Jansen en Jorn van de Wal. In een mail van 29 mei 2024 heeft deze commissie aangegeven dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de financiële situatie in 2023.

In 2018 is definitief de Anbi-Status toegekend. Ingangsdatum 1 januari 2018.

## BESTUURSVERKLARING

Het bestuur van Stichting Woongewoon verklaart dat het jaarverslag een getrouw beeld geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende het verslagjaar van de Stichting.

Was getekend,  
Boxtel,

Jan van der Weijden  
voorzitter

Jean-Pierre Liebrechts  
secretaris/penningmeester

## JAARREKENING 2023

### Waarderingsgrondslagen

#### *Algemene waarderingsgrondslagen*

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen, indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.,

#### *Vorderingen, overlopende activa en liquide middelen*

De vorderingen, overlopende activa en liquide middelen zijn gewaardeerd op basis van de nominale waarde minus een eventuele voorziening voor oninbaarheid.

#### *Eigen vermogen*

Het eigen vermogen bestaat uit een vrij besteedbaar vermogen, waarbij wel opgemerkt moet worden dat dit vermogen slechts aangewend kan worden in overeenstemming met de doelstelling, waartoe de Stichting in het leven is geroepen.

Het verloop van het eigen vermogen in het verslagjaar:

	€
<b>Algemene reserve</b>	
Stand 1 januari 2023	43.420
Overschot staat van baten en lasten 2023	18.176
Stand 31 december 2023	<u>61.596</u>

#### *Voorzieningen*

Omdat vrijwel alle eerste investeringen zijn gefinancierd door giften en subsidie hebben deze activa geen boekwaarde. Hierdoor vinden er geen afschrijvingen plaats. Om ervoor te zorgen dat t.z.t. voldoende middelen gereserveerd zijn voor vervanging van o.a. meubilair, huisraad en apparatuur heeft het bestuur besloten een voorziening hiervoor te vormen. Basis is een vervangingsbegroting voor de jaren 2025 tot en met 2030. De eerste dotatie v0nd plaats in boekjaar 2021.

#### *Overlopende passiva*

Betreft nog te betalen bedragen en vooruitontvangen bedragen ten zake van lasten die aan dit boekjaar worden toegerekend.

#### *Staat van baten en lasten*

Alle ontvangsten en uitgaven zijn toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Alle baten en lasten zijn verantwoord in deze staat.

#### *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijn Organisatie-zonder-winststreven

**BALANS 31 DECEMBER 2023**

	31-12-2023	31-12-2022
<b>ACTIVA</b>	€	€
<b>Vaste Activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	1.750	-
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	19.282	14.934
<b>Liquide middelen</b>	<u>116.595</u>	<u>104.038</u>
	<u>135.877</u>	118.972
	<u>137.627</u>	<u>118.972</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve	61.640	43.420
<b>Voorzieningen</b>		
Voorziening voor vervangingsinvesteringen	30.901	19.988
Voorziening verduurzaming	13.969	
<b>Kortlopende schulden</b>		
Zekerheidsstelling app 101	2.000	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>29.117</u>	<u>55.564</u>
	31.117	55.564
	<u>137.627</u>	<u>118.972</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>BATEN</b>		
huuropbrengsten	51.123	51.510
Servicekosten	17.160	21.575
PGB bewoners	231.121	233.284
Acties en giften	<u>15.000</u>	<u>15.075</u>
Totaal baten	314.404	321.444
<b>LASTEN</b>		
Zorgkosten	187.262	199.001
Huisvestingskosten	82.959	92.388
Dotatie voorzieningen	10.913	10.093
Mutatie huishoudrekening	816	
Overige kosten	<u>14.234</u>	<u>7.211</u>
Totaal lasten	296.184	308.693
Overschot	<u><u>18.220</u></u>	<u><u>12.751</u></u>

## TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31 dec. 2023</u>	<u>31 dec. 2022</u>
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Andere vaste bedrijfsmiddelen (grasmachine)	1.750	-
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Waarborgsom Joost	10.000	10.000
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>9.282</u>	<u>4.934</u>
	<u><b>19.282</b></u>	<u><b>14.934</b></u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening-courant Rabobank	115.554	102.181
Huishoudrekening (verschil 2022-2023 ten laste gebracht)	<u>1.041</u>	<u>1.857</u>
	<u><b>116.595</b></u>	<u><b>104.038</b></u>
<b>Eigen Vermogen</b>		
<b>Algemene reserve</b>		
Stand 1 januari 2023 c.q. 2022	43.420	30.669
Bij: saldo staat van baten en lasten	<u>18.220</u>	<u>12.751</u>
Stand 31 december 2022 c.q. 2021	<u><b>61.640</b></u>	<u><b>43.420</b></u>
<b>Voorzienen</b>		
Voorziening voor vervangingsinvesteringen	30.901	<u>19.988</u>
Voorziening verduurzaming (opbrengst blokverwarming)	13.969	
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Zekerheidsstelling app 101	2.000	
Vooruitontvangen bedragen	-	24.023
Overige schulden (incl RC deelnemers)	<u>29.117</u>	<u>31.541</u>
	<u><b>29.117</b></u>	<u><b>55.564</b></u>

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur JOOST	58.025	56.485
Energiekosten	23.738	25.431
Onderhoudskosten	1.196	10.472
	<u>82.959</u>	<u>92.388</u>
<b>Overige kosten</b>		
Bankkosten	571	407
Abonnementen	4.078	1.951
Administratiekosten	279	811
Kosten PR	334	341
Bestuurskosten	6.198	160
Verzekeringen	586	658
Kosten vrijwilligers	182	485
Overige kosten	2.007	2.398
	<u>14.234</u>	<u>7.211</u>